TRENA

CONSTRUTORA

MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA E MUITA EXPERIÊNCIA ACUMULADA.

- 52 empreendimentos residenciais entregues
- Mais de 300 obras concluídas
- Compromisso contínuo com a qualidade
- Garantia de entrega com alto padrão de acabamentos

TRENA
CONSTRUTORA

CERTIFICADO
ISO 9001

PBQP-H
do Habitat
NÍVEL A

Premiere
RESIDENCE

EXPERIMENTE UM NOVO ESTILO DE VIDA

SIMPLIFICAR A VIDA DAS PESSOAS PARA QUE ELAS USEM O TEMPO A SEU FAVOR.

- SERVIÇOS, CULTURA, DIVERSÃO, TRABALHO, GASTRONOMIA E ENTRETENIMENTO.

PERMITA-SE VIVER COM TODA ESTA COMODIDADE A POUCOS METROS DE VOCÊ.

CONECTE-SE COM A REGIÃO CENTRO-SUL DE BH.

Premiere
RESIDENCE

EXPERIMENTE UM NOVO ESTILO DE VIDA

UM EMPREENDIMENTO TOTALMENTE DESENVOLVIDO PARA INTEGRAR-SE AO SEU DIA A DIA.

PLANTAS QUE VALORIZAM O ESPAÇO:

- 2 SUÍTES COM LAVABO
  OU 2 QUARTOS COM SUÍTE
- CLOSET
- ÁREAS PRIVATIVAS
- COBERTURAS LINEARES
- 2 OU 3 VAGAS
- LAZER DIFERENCIADO
- INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
  AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS QUARTOS

UM BAIRRO TRADICIONAL COM HISTÓRIA PRA CONTAR

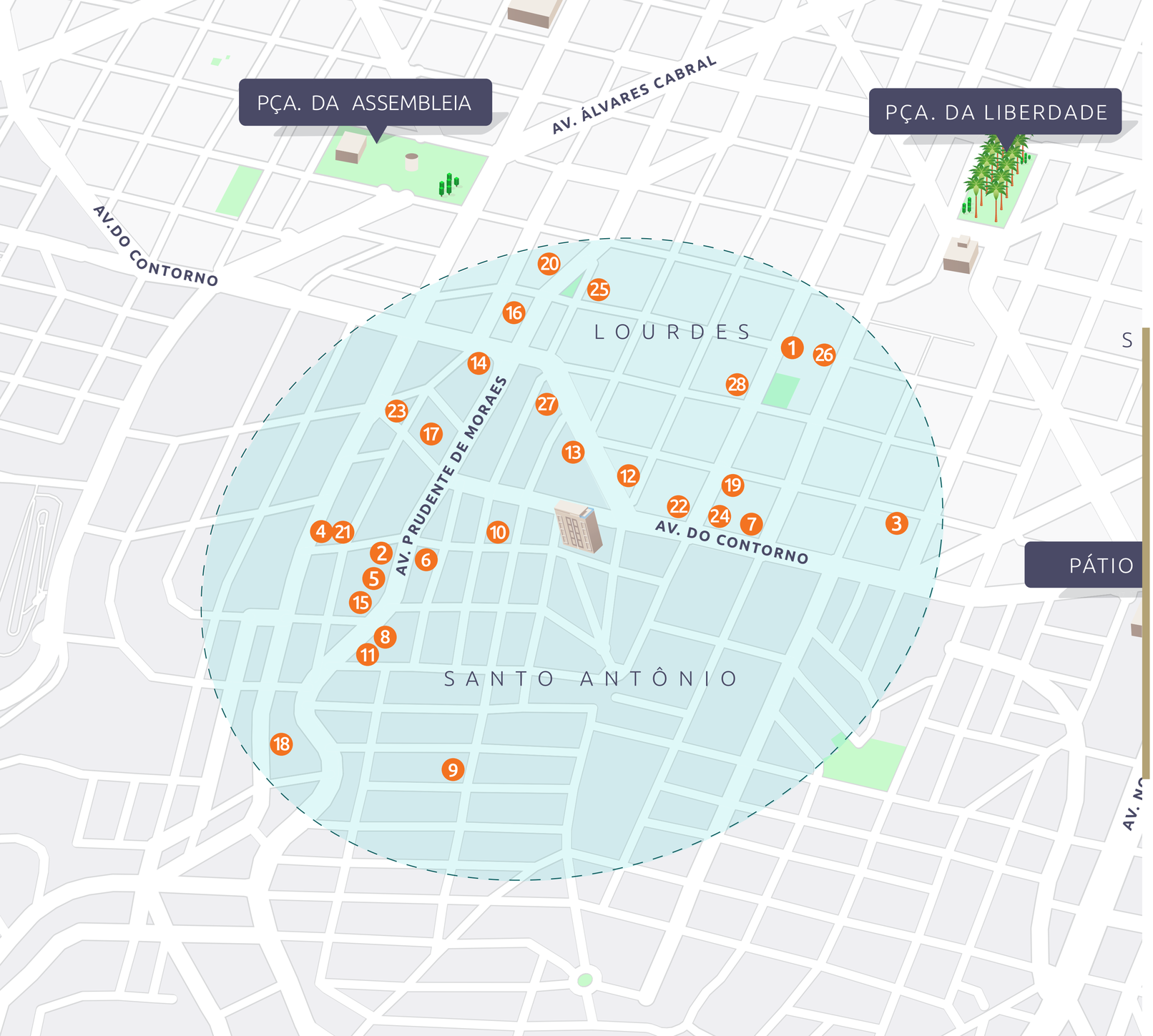
AO LADO DE TUDO O QUE FAZ PARTE DO SEU MUNDO, DIA E NOITE.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

NO MELHOR PONTO DO BAIRRO

RUA PLANA COM VÁRIAS OPÇÕES DE ACESSO

NO ENCONTRO ENTRE OS BAIRROS SANTO ANTÔNIO E LOURDES

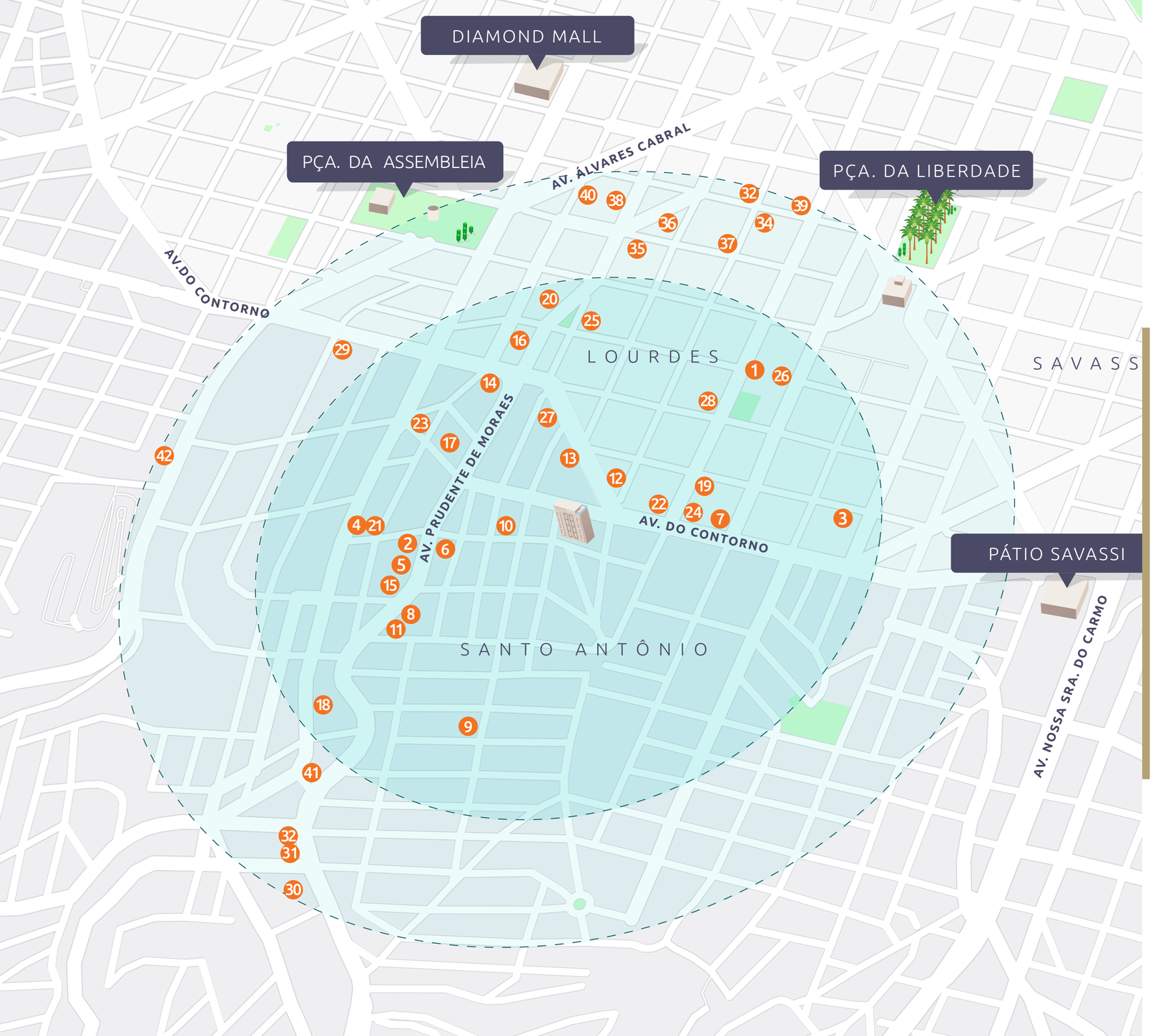


PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

R. Barão de Macaúbas, 202 - Santo Antônio, Belo Horizonte - MG

700m

1 - Minas Tênis Clube
2 - Carrefour Bairro
3 - Supermercado Verdemar
4 - Cultura Inglesa
5 - IBS/ FGV
6 - Drogaria Pacheco
7 - Drogaria Araujo 24h
8 - Drogaria Onofre
9 - Padaria Cataguases
10 - Padaria Macaúbas
11 - Mundo Verde Prudente de Morais
12 - Sakaná Sushi
13 - Hotel Mércure
14 - Choperia Haufbrauhaus
15 - Olegário Jardins
16 - Marília Pizzeria
17 - Paróquia Santo Inácio de Loyola
18 - Pet Shop
19 - Speciali Pizzaria
20 - L'Entrecôte Bistrô
21 - Restaurante Vitelo´s
22 - Empório Vila Árabe
23 - Praça Pública
24 - Igreja Santo Antônio
25 - Restaurate Graciliano
26 - Teatro Bradesco
27 - Tripp Aventura - Bike Shop
28 - 5 à Sec Lavanderia



PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

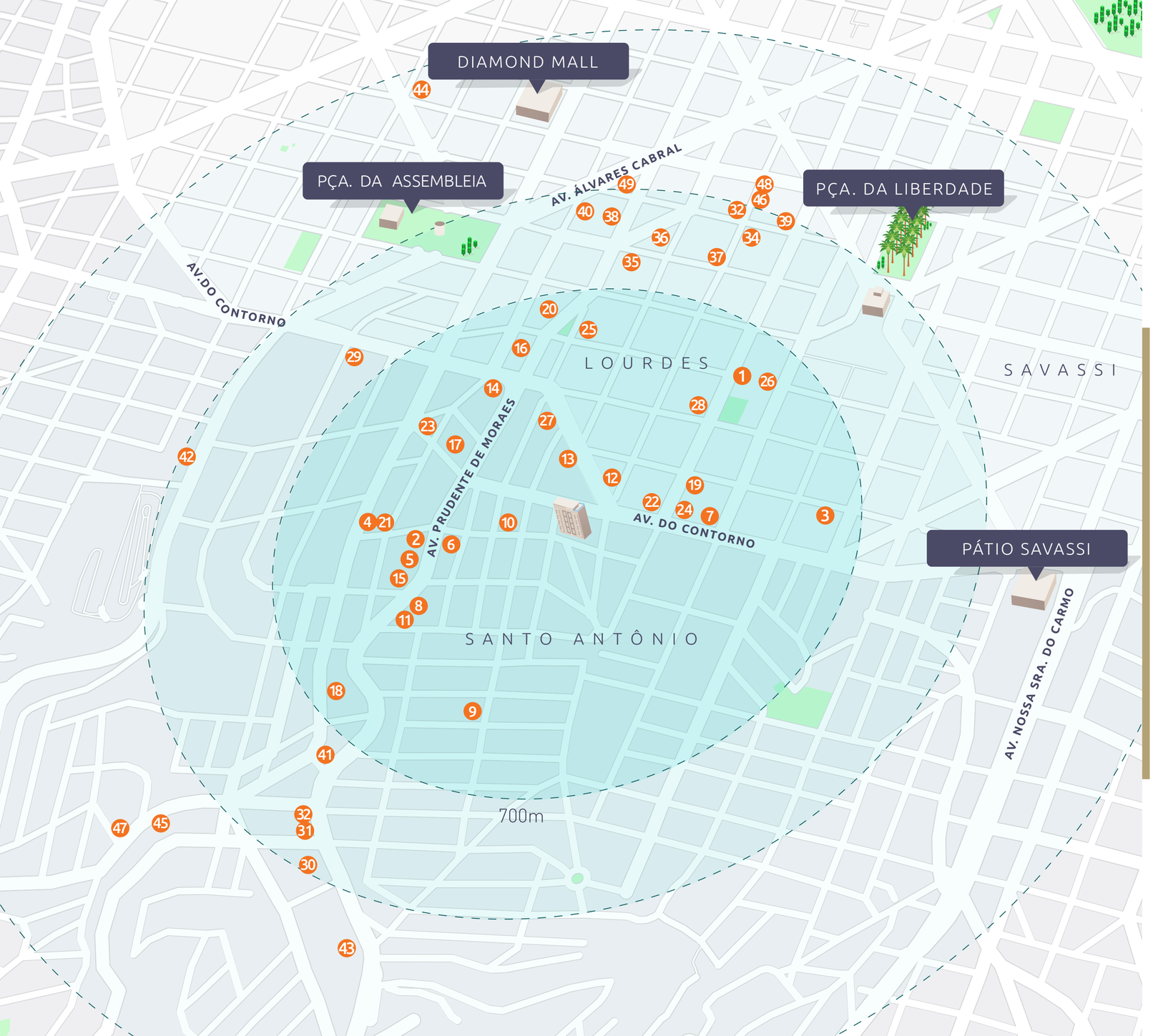
R. Barão de Macaúbas, 202 - Santo Antônio, Belo Horizonte - MG

700m

1 - Minas Tênis Clube
2 - Carrefour Bairro
3 - Supermercado Verdemar
4 - Cultura Inglesa
5 - IBS/ FGV
6 - Drogaria Pacheco
7 - Drogaria Araujo 24h
8 - Drogaria Onofre
9 - Padaria Cataguases
10 - Padaria Macaúbas
11 - Mundo Verde Prudente de Morais
12 - Sakaná Sushi
13 - Hotel Mércure
14 - Choperia Haufbrauhaus
15 - Olegário Jardins
16 - Marília Pizzeria
17 - Paróquia Santo Inácio de Loyola
18 - Pet Shop
19 - Speciali Pizzaria
20 - L'Entrecôte Bistrô
21 - Restaurante Vitelo´s
22 - Empório Vila Árabe
23 - Praça Pública
24 - Igreja Santo Antônio
25 - Restaurate Graciliano
26 - Teatro Bradesco
27 - Tripp Aventura - Bike Shop
28 - 5 à Sec Lavanderia

1000m

29 - Colégio Loyola
30 - Supermercado EPA Plus
31 - Academia Malhação
32 - McDonald's
33 - Restaurante Trindade
34 - Restaurante Mes Amis
35 - Restaurante D' Artagnan Bistrô
36 - Restaurante Glouton
37 - Albanos
38 - AA Wine Experience
39 - Centro Médico Lourdes
40 - LM studio
41 - Correios
42 - Círculo Militar de Belo Horizonte



PRÓXIMO A TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

R. Barão de Macaúbas, 202 - Santo Antônio, Belo Horizonte - MG

700m

1 - Minas Tênis Clube
2 - Carrefour Bairro
3 - Supermercado Verdemar
4 - Cultura Inglesa
5 - IBS/ FGV
6 - Drogaria Pacheco
7 - Drogaria Araujo 24h
8 - Drogaria Onofre
9 - Padaria Cataguases
10 - Padaria Macaúbas
11 - Mundo Verde Prudente de Morais
12 - Sakaná Sushi
13 - Hotel Mércure
14 - Choperia Haufbrauhaus
15 - Olegário Jardins
16 - Marília Pizzeria
17 - Paróquia Santo Inácio de Loyola
18 - Pet Shop
19 - Speciali Pizzaria
20 - L'Entrecôte Bistrô
21 - Restaurante Vitelo´s
22 - Empório Vila Árabe
23 - Praça Pública
24 - Igreja Santo Antônio
25 - Restaurate Graciliano
26 - Teatro Bradesco
27 - Tripp Aventura - Bike Shop
28 - 5 à Sec Lavanderia

1000m

29 - Colégio Loyola
30 - Supermercado EPA Plus
31 - Academia Malhação
32 - McDonald's
33 - Restaurante Trindade
34 - Restaurante Mes Amis
35 - Restaurante D' Artagnan Bistrô
36 - Restaurante Glouton
37 - Albanos
38 - AA Wine Experience
39 - Centro Médico Lourdes
40 - LM studio
41 - Correios
42 - Círculo Militar de Belo Horizonte

1500m

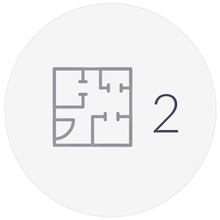
43 - Colégio Pitágoras
44 - Hospital Mater Dei
45 - Super Nosso Gourmet
46 - Academia Smart Fit
47 - Pingo D'água Natação
48 - Padaria Boníssima e Delikatessen
49 - Power Cycle Lourdes

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

UNIDADES

UNIDADES POR ANDAR NOS APARTAMENTOS TIPO



UNIDADES POR ANDAR NAS ÁREAS PRIVATIVAS

UNIDADES POR ANDAR NAS COBERTURAS

HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

ÁREAS COMUNS DECORADAS E MOBILIADAS (TAXA À PARTE)

ACADEMIA CLIMATIZADA

SAUNA COM ACESSO À PISCINA E DESCANSO

PISCINA COM PREVISÃO PARA AQUECIMENTO

SPA

ESPAÇO GOURMET

BICICLETÁRIO

PLAYGROUND

MEDIÇÕES COPASA E GASMIG INDIVIDUALIZADAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA DE AR CONDICIONADO NA SALA E NOS QUARTOS (SEM EQUIPAMENTOS)

APLICATIVO PARA GESTÃO DO CONDOMÍNIO

PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO (CLIMATIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO E ÁUDIO)

TRATAMENTO ACÚSTICO (PISO, PAREDE E PORTA)

SAFE HOME (CIRCUITO FECHADO DE TV NA PORTARIA, HALL E ELEVADOR)

PREVISÃO PARA PORTARIA VIRTUAL

VOCÊ MERECE O MELHOR

MAIS QUALIDADE

- FACHADA COM REVESTIMENTO TOTALMENTE AERADO, QUE PROPORCIONA CONFORTO TÉRMICO PARA OS MORADORES E ECONOMIA PARA O CONDOMÍNIO, POIS NECESSITA DE MANUTENÇÃO MÍNIMA
- ÁREAS COMUNS - HALL E LAZER - DECORADAS E MOBILIADAS (TAXA À PARTE)

MAIS CONFORTO

- JANELAS DOS QUARTOS COM ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM TRATAMENTO ACÚSTICO E COM PERSIANAS QUE PERMITEM ABERTURA TOTAL DO VÃO, PROPORCIONANDO MAIOR ILUMINAÇÃO NATURAL
- ESTRUTURA COMPLETA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO NA SALA E NOS QUARTOS
- TRATAMENTO ACÚSTICO NO PISO, PAREDES E PORTAS

MAIS TECNOLOGIA

- PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO (CLIMATIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO E ÁUDIO)
- APLICATIVO PARA GESTÃO DO CONDOMÍNIO

MAIS ECONOMIA

- MEDIÇÕES DA COPASA E GASMIG INDIVIDUALIZADAS
- CHUVEIROS COM ESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS

MAIS SEGURANÇA

- ENTRADA SOCIAL E GARAGENS COM ANTECÂMERA
- SAFE HOME (CIRCUITO FECHADO DE TV NA PORTARIA, HALL E ELEVADOR)

INSPIRAÇÃO PARA VOCÊ VIVER BEM E COM ESTILO

HALL DE ENTRADA

O LAZER QUE VOCÊ MERECE

PLANTA
ÁREA DE LAZER

PISCINA COM ACESSO À SAUNA

TERRAÇO COM DECK

SAUNA COM DESCANSO

ACADEMIA CLIMATIZADA

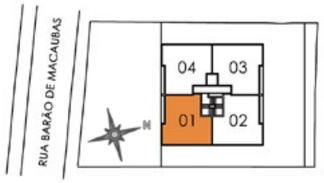
ÁREA GOURMET

BICICLETÁRIO

PLANTAS OTIMIZADAS

PARA O MELHOR
APROVEITAMENTO DE ESPAÇO

PLANTA APTO. TIPO 01 E 02
2 QUARTOS COM SUÍTE
64,06m²



SALA DE ESTAR

SALA DE ESTAR

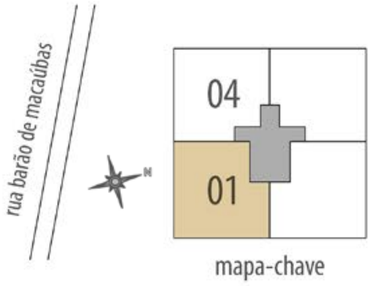
PLANTA APTO. TIPO 03 E 04
2 SUÍTES COM LAVABO
63,30m²

SALA DE ESTAR

SUÍTE COM CLOSET

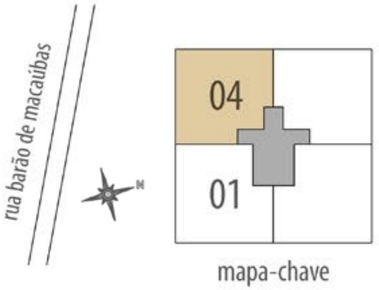
PLANTA
ÁREA PRIVATIVA 301
81,63m²

3º PAVIMENTO - ÁREA PRIVATIVA **FINAL 01**



PLANTA
ÁREA PRIVATIVA 304
94,76m²

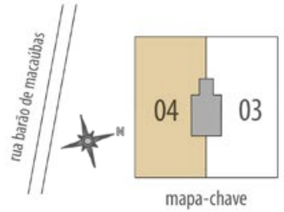
3º PAVIMENTO - ÁREA PRIVATIVA **FINAL 04**



mapa-chave

PLANTA
COBERTURA LINEAR
128,73m²

9º PAVIMENTO - COBERTURA LINEAR **FINAL 04**



mapa-chave

COBERTURA - SALA

COBERTURA - TERRAÇO

PLANTA
PAVIMENTO 01
GARAGEM

PLANTA
PAVIMENTO 02
GARAGEM

Premiere
RESIDENCE

ESTANDE DE VENDAS NO LOCAL: R. BARÃO DE MACAÚBAS, 202 - SANTO ANTÔNIO

TRENA
CONSTRUTORA

VENDAS
31 3181 0921

trenaconstrutora.com.br

Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Haverá montagem de equipamentos e mobiliários das áreas comuns de acordo com o memorial descritivo. Incorporação imobiliária registrada sob protocolo 444.064 no 1° Ofício de Registro de Imóveis nos termos da lei n° 4.591/64. Patrimônio de afetação registrado sob protocolo 444.065.